

AMENDEMENT

Raadsvergadering: 27 september 2017

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bommersheufsestraat Zevenaar

Raadsvoorstelnummer: Z/15/241052

Toelichting:

Na de raadsvergadering van 25 mei 2017, waarin het bestemmingsplan inzake "Bommersheufsestraat" van de agenda gehaald is, hebben er diverse overleggen plaatsgevonden met direct aanwonenden om het bestemmingsplan zo aan te passen waarin zowel de gemeente, als de bewoners zich kunnen vinden.

Na diverse overleggen zijn er meerdere aanpassingen geweest en is er tevens een amendement aanvaard.

Helaas heeft dit in meerderheid aanvaarde geamendeerd akkoord niet geleid tot tevredenheid bij de reclamanten.

Na wederom diverse inspraken, overleggen en een tussenuitspraak van de Raad van State ligt er een aangepast bestemmingsplan voor.

In de tussenuitspraak van de Raad van State, stond de bouwhoogte van 15.70m1 niet ter discussie. Echter op het moment dat de omgevingsvergunning wordt ingediend zal de gemeente wederom in overleg treden met de toekomstige opdrachtgever om te onderzoeken de bouwhoogte toch enigszins te kunnen beperken.

In het onderliggende bestemmingsplan zijn nog wel enkele zaken die mede na inspraak van aanwonenden aangepast zouden moeten worden.

Voorgesteld wordt:

Het raadsbesluit als volgt te amenderen:

Aan punt I van het raadsbesluit toe te voegen:

"- waarbij de regels, toelichting en de inrichtingstekening zover worden aangepast en er geen plataan hierin is aangegeven. De aangegeven plataan dient te worden vervangen door een leilinde met dezelfde volwassenheid, hoogte en grootte als de overige te plaatsen leilindes teneinde voor voldoende privacy te zorgen.

- de begrippen 'carport' en 'overkapping' op te nemen in de begripsbepaling van de regels van het bestemmingsplan.

Carport: een dakconstructie vrijstaand al dan niet met of zonder wanden, dan wel aan maximaal één zijde begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als gebouw;

Overkapping: een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte van lichte constructie zonder eigen wanden

Door het opnemen van deze begripsbepalingen is het niet mogelijk om zowel een carport als een overkapping toe te voegen aan het bouwwerk.”

Ondertekening:

Zevenaar, 26 september 2017

De fractie van Lokaal Belang,
namens deze,

N. van Dellen
Fractievoorzitter

De fractie van PvdA,
namens deze,

N. Niebuur-Sluiters
Fractievoorzitter

De fractie van D66,
namens deze,

P.W.M. Pollmann
Fractievoorzitter